

CONVENIO DE ALIANZA ESTRATÉGICA PARA EL CRECIMIENTO PATRIMONIAL

Conste por el presente documento el Convenio de Alianza Estratégica que celebran de una parte:

- **JC AMERICAN INMOBILIARIA S.A.C.**, con RUC 20561408832, con domicilio en Car. Pampas de Pimentel Lote 10A Otr. Pr. Ermita 201, Pimentel, debidamente representada por su Gerente General, el Sr. **Jorge Luis Carmona Balbuena**, identificado con DNI 16738389; a quien en adelante se denominará **LA INMOBILIARIA**.
- **COLEGIO DE CONTADORES PUBLICOS DE LAMBAYEQUE**, con RUC 20180961292, con domicilio en Cal. Los Rosales Nro. 196 Urb. Santa Victoria Lambayeque - Chiclayo - Chiclayo, debidamente representada por el Decano Adán Pablo Cieza Pérez, identificado con DNI 16586707; a quien en adelante se denominará **EL CCPLAMB**

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

- **LA INMOBILIARIA** desarrolla proyectos inmobiliarios con una trayectoria de 12 años en el sector, en esta oportunidad ofrece a **EL CCPLAMB**, un condominio exclusivo en Pimentel el cual podría denominarse "**Urbanización del Contador**", que ofrece casas de 2 pisos (90 m² de lote / 100 m² construidos) con áreas comunes de lujo como piscina, cancha deportiva, juegos para niños, gimnasio equipado, pórtico de ingreso y seguridad 24/7 a un precio de convenio por S/250,000.00 para los agremiados y sus familiares.
- Por su parte, **EL CCPLAMB** es una institución autónoma de derecho público interno, representativa de los profesionales Contadores Públicos en la región Lambayeque. Tiene como fines principales la vigilancia ética de la profesión, la actualización técnica permanente de sus miembros y, fundamentalmente, promover el bienestar social, cultural y económico de sus agremiados, gestionando convenios que faciliten el acceso a servicios y bienes que mejoren su calidad de vida y la de sus familias.

CLÁUSULA SEGUNDA: INCENTIVOS CORPORATIVOS A NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN

Las partes acuerdan que, como incentivo por la gestión, difusión y respaldo institucional, **LA INMOBILIARIA** otorgará beneficios en favor de **EL CCPLAMB** (estrictamente a nombre de la institución), sujetos al cumplimiento de las siguientes metas de colocación:

1. **Meta 50 Asociados:** Si un mínimo de cincuenta (50) asociados adquieren formalmente su vivienda bajo este programa, **LA INMOBILIARIA** transferirá a nombre de **EL CCPLAMB** la propiedad de **DOS (02) CASAS** o un **SALÓN MULTIUSOS** dentro del proyecto.
2. **Meta 100 Asociados:** Si el número de asociados compradores alcanza los cien (100), **LA INMOBILIARIA** transferirá a nombre de **EL CCPLAMB** tanto las **DOS (02) CASAS** como el **SALÓN MULTIUSOS**.

CLÁUSULA TERCERA: CONDICIONES DE FINANCIAMIENTO DIRECTO

LA INMOBILIARIA pone a disposición de los asociados de **EL CCPLAMB** el beneficio de financiamiento directo sin evaluación bancaria, con una **tasa de interés del 10% anual** y un plazo de **10 años (120 meses)**, bajo las siguientes modalidades:

- **OPCIÓN A:**

COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE LAMBAYEQUE

M.Sc. CPC Adán Pablo Cieza Pérez
DECANO

JC AMERICAN INMOBILIARIA SAC
Jorge Luis Carmona Balbuena
GERENTE GENERAL
LICENCIADO REAL ESTATE BROKER

- Cuota Inicial: S/ 50,000.00
- Saldo a Financiar: S/ 200,000.00
- Importe de Cuota Mensual: S/ 2,643.01
- **OPCIÓN B:**
 - Cuota Inicial: S/ 100,000.00
 - Saldo a Financiar: S/ 150,000.00
 - Importe de Cuota Mensual: S/ 1,982.26, las cuales se comenzarán a cancelar después del sexto mes.

CLÁUSULA CUARTA: COMPROMISOS DE PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN

Para el cumplimiento de los objetivos comerciales y sociales del presente convenio:

1. **Publicidad:** LA INMOBILIARIA proveerá e instalará banners y material publicitario en las instalaciones de EL CCPLAMB.
2. **Gestión de Contacto:** EL CCPLAMB se compromete a actuar como canal de difusión oficial, facilitando el contacto con su base de datos de asociados y permitiendo el acceso a sus instalaciones para la realización de charlas de motivación e inducción comercial.
3. **Reuniones de Motivación:** EL CCPLAMB brindará los espacios para realizar reuniones informativas donde representantes de LA INMOBILIARIA explicarán el "Programa Capital Semilla", las ventajas de la preventa y los detalles técnicos de las viviendas para motivar la adquisición.

CLÁUSULA QUINTA: VIGENCIA

El presente convenio tendrá vigencia durante los meses de abril y hasta el 15 de mayo de 2026 para la captación y cierre de contratos con los asociados interesados.

En señal de conformidad con todas las cláusulas expuestas, las partes firman el presente documento en Chiclayo, a los 07 días del mes de abril de 2026.

JC AMERICAN INMOBILIARIA SAC
Jorge Luis Carmona Balbuena
GERENTE GENERAL
LICENCIADO REAL ESTATE BROKER

COLEGIO DE ABOGADOS PÚBLICOS DE LAMBAYEQUE
M.Sc. CPC Adán Pablo Cieza Pérez
DECANO